



هلدینگ آریاجم



بر نایخ خمد

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۱۱
شماره: ۹۵-۴۶۰۲۴۹
پیوست: ندارد

به: انجمن صنفی شرکت های حمل و نقل بین المللی استان خراسان

حضور محترم: جناب آقای احمد زمانیان یزدی

موضوع: واگذاری واحدهای مرکز تجارت ایرانیان واقع در دوشنبه - تاجیکستان

با درود

یکی از بزرگترین موانع دائمی پیش روی ایرانیان فعال در سایر کشورهای خارجی، عدم تمرکز واحد در یک فضای مشخص و نداشتن مراودات حقوقی - اقتصادی مناسب با سفارت های تابعه ایران و رایزنی با تشکل های اقتصادی، اتاق ها و شوراهای بازرگانی می باشد. از این رو **مرکز تجارت ایرانیان** با متراژ ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا در تاجیکستان ۱۳۹۵ با حمایت های معنوی سفارت جمهوری اسلامی ایران در دوشنبه - تاجیکستان احداث گردیده است.

شرکت آریاجم به عنوان نماینده انحصاری شرکت آریا برهان بین الملل در امر فروش واحد های مرکز تجارت ایرانیان - تاجیکستان از آن مقام محترم تقاضا می نماید در جهت اعتلای سطح همکاری های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران با سایر کشورها و به منظور توسعه صدور کالا و صدور خدمات فنی و مهندسی، پروژه مذکور را به اعضای وابسته خود معرفی نموده و مساعدت های لازم را مرقوم فرمائید. مرکز تجارت ایرانیان پروژه ای است در قلب شهر دوشنبه و نزدیک بازارهای اصلی کشور تاجیکستان، در پنج طبقه شامل:

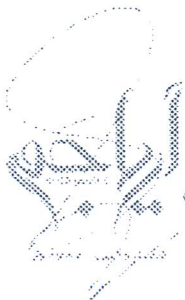
همکف (استیجاری): نمایشگاه های موقت عرضه کالا و محصولات، **طبقه اول (۱۸ واحد فروشی):** نمایشگاه های اختصاصی - دائمی خریداران به همراه دفاتر اداری **طبقه دوم و سوم (۳۶ واحد فروشی):** دفاتر کاملاً اداری خریداران، **طبقه زیر همکف (غیر فروشی):** رستوران و کافی شاپ ایرانی با محیطی زیبا جهت پذیرائی از میهمانان.

حداقل فضای مشخص شده برای هر واحد ۴۸ متر مربع بوده که به نسبت ضریبی از ۲ قابلیت افزایش را برای خریداران دارا می باشد. تمامی واحدها پس از انعقاد قرارداد خرید، در ناتاریوس (اداره ثبت اسناد تاجیکستان) تفکیک شده و برای هر واحد سند جداگانه و مستقل صادر می گردد و همچنین خریداران می توانند در صورت تمایل از امتیاز وام دو ساله کفالت بانک تاجیکستان نیز استفاده نمایند.

مزیت های پروژه:

- تجمیع شرکت های ایرانی در یک ساختمان و برندسازی نام ایران در عرضه کالا و ارائه خدمات فنی - مهندسی
- فراهم شدن یکپارچه زمینه های مناسب تبلیغات، بازاریابی و معرفی محصولات و خدمات برای تمامی شرکت ها
- اعطای تسهیلات خرید واحدهای تجاری با مشارکت موثر کفالت بانک تاجیکستان تا مرز ۵۰٪ ارزش مورد معامله
- ایجاد ارزش افزوده ملکی و بازگشت سرمایه گذاری در یکی از اولین مراکز تجاری تماماً ایرانی خارج از کشور
- شکل گیری تعاملات موثر بین شرکت های ایرانی و ایجاد روابط تجاری و انتقال تجربیات به یکدیگر
- تسهیل در برقراری ارتباط مستمر و منظم و دو سویه بین شرکت های ایرانی و مقامات سفارت ایران
- امکان ادغام بیش از یک واحد در داخل مرکز تجاری جهت استفاده از فضای بیشتر
- وجود یک طبقه نمایشگاه دائمی برای شرکت های تولیدی کالا محور
- استفاده از مزیت هم زبانی و ایجاد پایگاهی جهت ورود و گسترش روابط با کشورهای آسیای میانه.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۴۲۰۵۷ - ۰۲۱ داخلی ۱۰۷ تماس حاصل فرمائید *



امین اسفندیاری
مدیر عامل

تهران، خیابان بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی

کوچه آزادگان، پلاک ۲۴، واحد ۲۴

تلفن: (۴۲۰۵۷) - ۰۲۱ دورنگار: ۰۲۱ - ۸۸۱ - ۲۵۳۵

دوره: ۹۵، ۹، ۱۳
محل: تهران، خیابان بهشتی، پلاک ۲۴، واحد ۲۴

هلدینگ آریاجم



تاریخ: ۱۳۹۵/۰۹/۱۷

شماره: ۹۵-۴۶۰۲۵۰

پیوست: ندارد

بر نام خرید

به: انجمن صنفی شرکت های حمل و نقل بین المللی استان خراسان

حضور محترم: جناب آقای احمد زمانیان یزدی

موضوع: توضیحات تکمیلی در خصوص خرید واحدهای مرکز تجارت ایرانیان - تاجیکستان

با درود

همانگونه که مستحضرید و در راستای نامه شماره ۹۵-۴۶۰۲۴۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۱، به آن تشکر محترم در خصوص فروش واحدهای مرکز تجارت ایران - تاجیکستان اطلاع رسانی شده است، به منظور توسعه روابط اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و تسهیل در حضور شرکت های فعال ایرانی در امر صادرات کالا و صدور خدمات فنی و مهندسی از کشور ایران به سایر کشورهای منطقه و ورود به کشورهای آسیای میانه، با تدبیر و مساعدت های معنوی سفارت جمهوری اسلامی ایران در کشور تاجیکستان این مرکز تجاری با متراژ ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا در تابستان ۱۳۹۵ احداث گردیده است.

با هماهنگی و مذاکرات صورت گرفته بر آن شدیم تا در جهت تسهیل حضور شرکت های ایرانی در عرصه های بین المللی و همچنین ایجاد یکی از اولین پایگاه های متمرکز و تماماً ایرانی محور، شرایط ذیل را قائل شده و به سمع شما برسانیم:

۱. قرارداد خرید واحدهای تجاری تمامی اعضای آن تشکر محترم شامل ۵٪ تخفیف از نرخ نهایی معامله می باشد. این تخفیف صرفاً به متقاضیانی که از تشکر مربوطه خود معرفی نامه داشته باشند تعلق خواهد گرفت.
۲. به علت نوسانات نرخ ارز (برای متقاضیانی که نقداً خریداری می نمایند) هر دلار ۳۸۰۰ تومان محاسبه خواهد شد.
۳. از آنجائی که هر واحد می تواند تا سقف ۵۰٪ وام بانکی از کفالت بانک تاجیکستان را دریافت نماید، متقاضیانی که تمایل به استفاده از این تسهیلات را داشته باشند، قرارداد آنها به نرخ دلار همان روز محاسبه می گردد.
۴. متقاضیان ۱۰٪ از مبلغ قرارداد خرید واحد تجاری - اداری خود را در ایران و مابقی را زمان تحویل و در هنگام انتقال سند در ناتاریوس (تاجیکستان) پرداخت می نمایند.
۵. حداقل فضای مشخص شده برای هر واحد ۴۸ متر مربع بوده که به نسبت ضریبی از ۲ قابل افزایش می باشد.

تفکیک طبقات مرکز تجارت ایرانیان - تاجیکستان؛

- همکف (استیجاری / مشارکتی): نمایشگاه های موقت عرضه کالا و محصولات.
- طبقه اول (۱۸ واحد): ۹ واحد شمالی و ۹ واحد جنوبی برای نمایشگاه های اختصاصی - دائمی به همراه دفاتر اداری.
- طبقه دوم و سوم (۳۶ واحد): ۱۸ واحد شمالی و ۱۸ واحد جنوبی برای دفاتر کاملاً اداری.
- طبقه زیرهمکف (غیر فروشی): رستوران و کافی شاپ ایرانی با محیطی زیبا جهت پذیرائی از میهمانان.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۲۱-۴۲۰۵۷۲ - ۰۲۱ داخلی ۱۰۷ تماس حاصل فرمائید *

امین ابیغدیاری
مدیر عامل

تهران، خیابان بهشتی، خیابان قائم مقام فراهانی

پلاک ۲۴، واحد ۲۴

تلفن: (۴۲۰۵۷) - ۰۲۱ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۱۰۲۵۳۵

۲

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۲۵۳۵
دورنگار: ۰۲۱-۸۸۱۰۲۵۳۵
پلاک ۲۴، واحد ۲۴

۹۵/۹/۲۰